

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății
SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren
cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință extraordinară, azi 24.04.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 389834/CP/23.04.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 389533/23.04.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvemanță Corporativă;
- Adresa nr. 389535/23.04.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvemanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare,
 - HCGMB nr.201/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale, în scopul prestării serviciilor de salubritate pe raza Sectorului 3;
 - Art.12, pct. 12.1, lit. h) și m) din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 240/12.06.2017 cu modificările și completările ulterioare;
 - HCLS 3 nr. 157/26.02.2019 privind aprobarea Programului de investiții, respectiv dotări și obiective pentru anul financiar 2019 al societății SD 3 Salubritate si Deszăpezire S3 SRL;
- În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

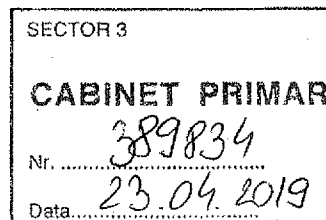
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea demarării procedurii privind achiziționarea unui teren de aproximativ 50.000 mp cu un preț maxim de 50 euro/mp, necesar construirii unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Programul de investiții al societății SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL pentru anul 2019 aprobat prin HCLS nr. 157/26.02.2019 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui
Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în
vederea achiziționării unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Prin adresa nr. 1403/22.04.2019, societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, ne aduce la cunoștință că aceasta dorește demararea procedurii de achiziționare a unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp, la un preț de maxim 50 euro mp, necesar construirii unor hale pentru buna desfășurare a Serviciului de Salubritate, în vederea eficientizării.

Ca efect al celor precizate, programul de investiții al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL pentru anul 2019 în valoare de 24.925.000 lei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.157/26.02.2019, se completează cu acest obiectiv și cu suma de 16.065.000 lei, necesară pentru achiziționarea unui teren, contruirea unor hale și dotarea acestora cu utilități.

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr.389533/23.04.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN-NEGOIȚĂ



Nr. înreg. 389533/23.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Prin adresa nr.1403/22.04.2019 a societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar sub nr.388852/23.04.2019, se solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație în vederea demarării procedurii pentru achiziționarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp la o valoare maximă de 50 euro mp și completarea Programului de investiții al societății aprobat prin HCLS 3nr.157/26.02.2019.

Prin hotărârea nr.26/22.04.2019, Consiliul de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a aprobat achiziționarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp, necesar serviciului de salubritate.

Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

1. colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate
2. colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
3. organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
4. operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
5. sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
6. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
7. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
8. colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare;
9. organizarea tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;



10. administrarea depozitelor de deșeuri și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței nr. 74/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 211 / 2011, în vederea eficientizării activității de salubritate, societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL are nevoie de achiziționarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp cu un preț maxim de achiziție de 50 euro/mp, în vederea construirii unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate.

Ca efect al demarării procedurii privind achiziționarea unui teren, programul de investiții al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL pentru anul 2019 în valoare de 24.925.000 lei aprobat prin HCLS 3 nr.157/26.02.2019 se completează cu suma de 16.065.000 lei, necesară pentru achiziționarea unui teren, contruirea unor hale și dotarea acestora cu utilități, în corelarea cu activitatea curentă din surse proprii de finanțare.

Conform Actului Constitutiv al societății art. 12, pct. 12.1 literele h) și m) : „Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții principale: h) aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății); m) hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget.”

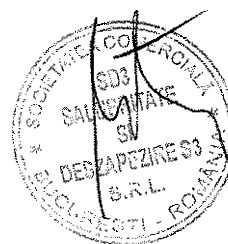
Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Căpăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernare Corporativă
Bejenaru Raluca

ANEXA la MEIS 3 nr. ---

ANEXA 1 - APROBARE PROGRAM DE INVESTIȚII - TABEL CU PREȚURI ESTIMATIVE						
Nr. Crt.	DENUMIRE ACHIZIȚII	Nr. Bucăți	Preț unitar (fără TVA)	Valoare TVA	Preț total (cu TVA)	Preț unitar
1	Construirea și dotarea cu utilități a 3 hale industriale (una pentru depozitare combustibil solid, una pentru sare și una pentru stația de spălare)	1	5,000,000	950,000	5,950,000	
2	Montarea de sisteme de supraveghere video, inel hidranți pentru incendiu și iluminarea perimetrului halelor	1	2,500,000	475,000	2,975,000	
3	Instalație pentru valorificarea superioară a deșeurilor municipale rezultate din stația de sortare, prin biogascare	1				10,000,000
4	Studiu de cercetare, proiectare și realizare industrială a unei instalații de piroliză lentă, pentru fabricarea de component în vederea obținerii de combustibil de focare și bitum din deșeuri municipale	1				6,000,000
5	Achiziționare teren cu o suprafață de 50.000 mp, în vederea construirii unor hale și dotarea acestora cu utilități	1	13.500.000	2.565.000	16.065.000	
TOTAL LEI FĂRĂ TVA			21.000.000	3.990.000	24.990.000	16,000,000
TOTAL GENERAL LEI					40.990.000	





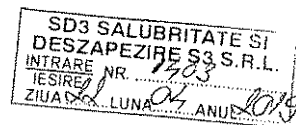
SALUBRITATE
SI DESZAPEZIRE S3

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
email: salubritate.s3@yahoo.com
Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritates3.runos@gmail.com

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 388852
Data 23.04.2019



Către	Domnul Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri de către consiliul local având ca obiect achiziționarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp în vederea construirii unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate.

Stimate domnule Primar,

Subscrisa, societatea SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, biroul nr. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de domnul Mihai Nițu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, înaintăm prezenta:

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de către consiliul local având ca obiect achiziționarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp în vederea construirii unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Conform Actului Constitutiv al societății art. 12, pct. 12.1 literele h) și m) : „Potrivit prevederilor *Legii Societăților*, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții principale: h) aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății); m) hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget.”



Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

1. colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate
2. colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
3. organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
4. operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
5. sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
6. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
7. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
8. colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare;
9. organizarea tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
10. administrarea depozitelor de deșeuri și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței nr. 74/2018 privind modificarea și completarea legii nr. 211 / 2011, în vederea eficientizării activității de salubritate, societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. are nevoie de achiziționarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp cu un preț maxim de achiziție de 50 euro/mp, prețul pentru construirea halelor fiind de aproximativ 200 euro/mp.

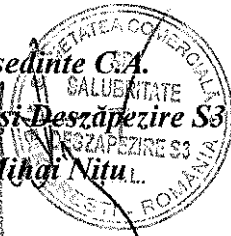
În susținerea celor de mai sus, adăugăm la programul de investiții pentru anul 2019 în valoare de 24.925.000 lei suma de 16.065.000 lei, necesară pentru achiziționarea unui teren, construirea unor hale și dotarea acestora cu utilități, în corelare cu activitatea curentă din surse proprii de finanțare.

La prezenta adresă anexăm:

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 26/22.04.2019.

Pentru aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de către consiliul local având ca obiect achiziționarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp în vederea construirii unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate.

Președinte C.A.
SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.
Mihai Nitu





SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020

Reg. Com: J40/9896/21.06.2017

email: salubritate.s3@yahoo.com

email: salubritates3.runos@gmail.com

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 26/22.04.2019

Societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, parter, birou nr. 2, Sector 3, Municipiul Bucuresti, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată cu toate modificările și completările ulterioare, în urma analizei propunerilor

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri achiziționarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp necesar serviciului de salubritate.

Președinte C.A.





romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr.înreg. 389535/23.04.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp, însoțit de raportul de specialitate, de adresa nr. 1403/22.04.2019 a societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 388852/23.04.2019, în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,

Compartiment Guvernanță Corporativă
Bejenaru Raluca